

**Baracska Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2022. számú jegyzőkönyve**

**Készült:** Baracska Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 28-án megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Szólósy Béla Attila	polgármester
Tóthné Dr. Kolumbán Ottilia	alpolgármester
Badics Csaba	képviselő
dr. Herczeg József	képviselő
Dr. Mayer András	képviselő
Pintérné Bernyó Piroska	képviselő

**Meghívottak:**

Szeleczkyné Szabó Katalin	jegyző
Nyitli Anita	pénzügyi ügyintéző
Borzné Indruck Edina	jegyzőkönyvvezető
1 fő hallgatóság	

**Távol maradt:**

Fejes Csaba	képviselő
-------------	-----------

**Szólósy Béla Attila:** 17 óra 35 perckor megnyitja a testületi ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, hiányzik Fejes Csaba képviselő. Javasolja a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok közül az „13. Döntés forgalomirányító tábla kihelyezéséről” c. napirendet a napirendről levenni tekintettel arra, hogy okafogyott. Javasolja továbbá Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete Együtt közösen Baracskáért Bizottsága véleményezése hiányában is megtárgyalni a határozatképtelenség miatt elmaradt bizottsági ülés napirendjén szereplő napirendeket. Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatokat és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**154/2022. (VI. 28.) határozata**  
**napirend módosításáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívó szerinti „13. Döntés forgalomirányító tábla kihelyezéséről” c. napirendet az ülés napirendjéről leveszi, azt nem tárgyalja.
2. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Együtt közösen Baracskáért Bizottság véleményezése hiányában is megtárgyalja a határozatképtelenség miatt elmaradt bizottsági ülés napirendjén szereplő napirendeket.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Szólósy Béla Attila:** Mivel több javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását, és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**155/2022. (VI. 28.) határozata**

## **napirendi pontok elfogadásáról**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. MFP-ÖTIK/2022. Egykori Reiyman kastély felújításával kapcsolatos döntések meghozatala (kivitelező és műszaki felelős megbízása)
2. Döntés a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról
3. Beszámoló a jegyzői adóhatóság 2021. évben végzett munkájáról
4. Jegyzői beszámoló a Baracsikai Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról
5. Önkormányzati bérlakást érintő tartási szerződés jóváhagyása
6. Önkormányzati ingatlan vételére érkezett kérelem megtárgyalása
7. Döntés a 330/2. hrsz-ú ingatlan tömbfeltárását követő ivóvíz elosztó és szennyvíz gyűjtővezeték építéséről
8. Széchenyi utcai vízvezetési beruházáshoz szükséges használati szerződések jóváhagyása
9. Keresztény Családok Köre Támogatási szerződés módosítása iránti kérelemnek megtárgyalása
10. A Baracsikai Torna Club kérelmének megvitatása
11. Döntés a Martonvásári Rendőrőrs anyagi támogatásáról
12. Megbízás adása települési kommunikációs, sajtómanageri tevékenységre
13. A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
14. Óvodavezetői megbízás adása
15. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
16. A Tárnok-Kápolnásnyék közötti kerékpárút (a továbbiakban: Beruházás) tervezésével érintett szakaszon Baracska Település településrendezési terveinek módosítása
17. VARUNA Holding Kft. Napelemparkkal összefüggő HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a beruházáshoz szükséges egyéb döntés meghozatala
18. I. háziiorvosi körzet rendelési idő módosítási kérelem megtárgyalása
19. A képviselő-testület 2022. II. félévi munkatervének elfogadása
20. Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. **MFP-ÖTIK/2022. Egykori Reiyman kastély felújításával kapcsolatos döntések meghozatala (kivitelező és műszaki felelős megbízása)**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta a napirendet.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A PB javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a műszaki ellenőr megbízásáról szóló, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2022. (VI. 28.) határozata**

**Az MFP-ÖTIK/2022. kódszámú - Egykori Reiyman kastély felújítása és fejlesztése,  
közösségi színtér kialakítása projekthez műszaki ellenőr megbízása**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egykori Reiyman kastély felújítása és fejlesztése, közösségi szintér kialakításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokkal – árajánlata alapján – Miklósi Tibort bízta meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri szerződés megkötésére nettó 250.000 Ft + 0% Áfa összegű megbízási díjjal.
3. A megbízás forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a kivitelező megbízásáról szóló, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
157/2022. (VI. 28.) határozata**

**Az MFP-ÖTIK/2022. kódszámú Egykori Reiyman kastély felújítása és fejlesztése,  
közösségi szintér kialakítása projekthez kötendő kivitelezési szerződésről**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egykori Reiyman kastély felújítása és fejlesztése, közösségi szintér kialakításához kapcsolódó kivitelezési feladatokkal – árajánlata alapján a Zolvan Hungary Kft.-t (2724 Újlengyel, Nyári Pál u. 15., adószám: 27487213-2-13) bízta meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére nettó 22.710.000 Ft + 6.131.700 Ft Áfa összegű vállalkozói díjjal.
3. A megbízás forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetése, illetve az Önkormányzat és intézményei 2022.évi költségvetésének tartalékkerete.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**2. Döntés a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta a napirendet.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** A PB javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy 100 m<sup>3</sup>-re javasolja benyújtani a pályázatot, amelyhez az önerő összege 100.000,-Ft+ÁFA.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatnak, az elhangzott kiegészítésekkel történő elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
158/2022. (VI. 28.) határozata  
szociális célú tüzelővásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be szociális célú tüzelővásárláshoz kapcsolódó támogatásra.
2. A képviselő-testület 100 erdei m<sup>3</sup> tűzifa megvásárlásához nyújt be pályázatot.
3. A képviselő-testület vállalja a saját forrás, azaz 100.000,-Ft+áfa, valamint a szállítási költségek – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - teljes összegének biztosítását a 2022. évi költségvetés szociális kiadásainak terhére.

4. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális tüzelőanyagban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelet-tervezet előkészítésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. augusztus 31.

### **3. Beszámoló a jegyzői adóhatóság 2021. évben végzett munkájáról**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** A Bizottság megköszöni a jegyző asszony munkáját, örömét fejezi ki, hogy egyre sikeresebb az adóhátralékok behajtása, ezért a Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti döntési javaslatot és a beszámolót.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2022. (VI. 28.) határozata a 2021. évben végzett adóhatósági tevékenységről**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2021. évben végzett tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a jegyző

### **4. Jegyzői beszámoló a Baracsikai Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról**

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Megköszöni a hivatal munkáját.

**Szólósy Béla Attila:** Utal arra, hogy a beszámolóban le van írva, hogy a hivatalnak mennyi sikeres pályázattal kell foglalkoznia. Megköszöni a hivatal munkáját. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2022. (VI. 28.) határozata a Baracsikai Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baracsikai Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a jegyző

### **5. Önkormányzati bérlakást érintő tartási szerződés jóváhagyása**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A Bizottság nem támogatja a tartási szerződés jóváhagyását.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a bizottság javaslatát és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
161/2022. (VI. 28.) határozata  
önkormányzati bérlakást érintő tartási szerződés jóváhagyásának elutasításáról**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Baracska, Móra Ferenc utca 2. 2. ajtó szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője és annak eltartója között megkötött eltartási szerződést.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**6. Önkormányzati ingatlan vételére érkezett kérelem megtárgyalása**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti 3. döntési javaslatot, azaz értékbecslés után térjen vissza a képviselő-testület arra, hogy hozzájárul-e az ingatlan megosztásához, és ha igen, milyen mértékben.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
162/2022. (VI. 28.) határozata  
önkormányzati ingatlan vételére érkezett ajánlatról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékbecslést követően dönti el, hogy a tulajdonában álló Baracska belterület 878/4. hrsz-ú ingatlan megosztásához – a megosztással járó költségek kérelmező általi viselése mellett – hozzájárul-e, és milyen mértékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésére.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**7. Döntés a 330/2. hrsz-ú ingatlan tömbfeltárását követő ivóvíz elosztó és szennyvíz gyűjtővezeték építéséről**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A Bizottság nem javasolja a Baracska belterület 330/2. hrsz-n tervezett vízközművek tulajdonjogának átvételét.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
163/2022. (VI. 28.) határozata  
vízközművek térítésmentes tulajdonba vételének elutasításáról**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete (mint a településen kiépített vízközművek tulajdonosa) a Baracska belterület 330/2. hrsz-on tervezett vízközművek tulajdonjogát nem kívánja átvenni.

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**8. Széchenyi utcai vízelvezetési beruházáshoz szükséges használati szerződések jóváhagyása**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** A Bizottság jóváhagyásra javasolta az előterjesztés melléklete szerinti használati szerződéseket.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
164/2022. (VI. 28.) határozata  
használati szerződések jóváhagyásáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00007 Széchenyi és Templom utcai csapadékvíz-elvezetés helyreállítása” c. projekt megvalósítása érdekében, a határozat melléklete szerinti használati szerződéseket jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használati szerződések aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**9. Keresztény Családok Köre Támogatási szerződés módosítása iránti kérelmének megtárgyalása**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** A Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti döntési javaslatot. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a következő civil pályázati kiírásba kerüljön bele, hogy a civil szervezetek a pályázat benyújtásakor gondolják át és konkrétan írják bele a pályázatba, hogy mire szeretnék felhasználni a támogatást.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
165/2022. (VI. 28.) határozata  
a Baracsikai Keresztény Családok Köre civil szervezet Támogatási Szerződésének módosításáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete Baracscai Keresztény Családok Köre civil szervezet részére engedélyezi, hogy a 74/2022. (III.31.) határozatában a civil szervezet részére biztosított 350.000 Ft-ot a civil szervezet az általa 2022. szeptember 3. napjára szervezendő Keresztény Családi Napon az alábbi célokra használhassa fel:
  - a) szórakoztató és zenei produkció,
  - b) eszközbérlés,
  - c) hangtechnika, hangosítás feltételeinek a biztosítása,
  - d) a közreműködők köszöntésére ajándék beszerzése.
2. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat és Baracscai Keresztény Családok Köre civil szervezet közötti, a 972-3/2022. iktatószámon megkötött Támogatási szerződés 1. pontján a határozat 1. pontjában foglalt döntést vezesse át.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

### **10. A Baracscai Torna Club kérelmének megvitatása**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta az előterjesztést.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti döntési javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Baracscai Torna Club felelősségvállaló legyen a szerződésben és kéri, hogy hívják fel a figyelmet arra, hogy legközelebb időben nyújtsák be a kérelmüket, a civil pályázattal egyidejűleg, mert most teljesen véletlen, hogy pont szabad a Faluház.

**Szólósy Béla Attila:** Hozzáteszi, hogy az is véletlen, hogy pont van testületi ülés. Szavazásra bocsátja a javaslatot az elhangzott kiegészítéssel és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2022. (VI. 28.) határozata**

#### **a Baracscai Torna Club térítésmentes Faluház használat iránti kérelméről**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baracscai Torna Club részére az általuk rendezendő sporttábor lebonyolításához 2022. július 4. és 2022. július 8. napja közötti időtartamban térítésmentesen használatba adja a Faluházat naponta 8-16 óráig.
2. A képviselő-testület tájékoztatja a Baracska Torna Clubot, hogy a Faluház állagmegóvásáért a használat alatt felelős, az esetlegesen okozott károkért teljes körű felelőséggel tartozik.
3. A képviselő-testület felhívja a Baracscai Torna Club figyelmét arra, hogy a Faluház térítésmentes használatba adása iránti kérelmét a későbbiekben a Civil Pályázati kiírásra benyújtott pályázatában szerepeltesse.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

### **11. Döntés a Martonvásári Rendőrőrs anyagi támogatásáról**

**Szólósy Béla Attila:** A PB megtárgyalta a napirendet.

**Pintérné Bernyó Piroska:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
167/2022. (VI. 28.) határozata  
a Martonvásári Rendőrőrs anyagi támogatásáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére - a Baracska településen teljesített túlszolgálat díjához - 200.000,- Ft támogatást nyújt.
2. A támogatás összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

**12. Megbízás adása települési kommunikációs, sajtómenedzseri tevékenységre**

**dr. Herczeg József:** Kéri, hogy tisztázzák, hogy megbízási, vagy vállalkozási szerződésről van-e szó? A vállalkozási szerződés valamiféle tervezés, kivitelezés, üzemeltetésre, stb.-re való, a megbízási szerződés pedig valamilyen feladat elvégzésére irányul. Véleménye szerint inkább megbízási szerződésnek kellene lenni. El kellene döntenie, hogy milyen szerződés.

**Szólósy Béla Attila:** Kérdezi, hogy megbízási szerződés esetén nincs járuléka?

**dr. Herczeg József:** Nincs, vállalkozás esetén számla van, az nem bérjellegű kifizetés.

**Tóthné Dr. Kolumbán Ottilia:** Kérdezi, hogy a megbízási szerződést nem kell minden hónapban megújítani?

**dr. Herczeg József:** Válaszol, hogy nem, az a feladathoz igazodik, amikor elvégezte a feladatot, teljesítésigazolás alapján történik a kifizetés.

**Szólósy Béla Attila:** Tehát azt javasolja a testület, hogy vállalkozóként kössünk vele megbízási szerződést.

**dr. Herczeg József:** Igen, ő ezt javasolja.

**Szólósy Béla Attila:** Megkérdezi Borzné Indruck Edinát, hogy ez rendben van-e így?

**Borzné Indruck Edina:** Elmondja, hogy nem tudja véleményezni, mert nem munkajogi kérdés.

**Pintérné Bernyó Piroska:** Emlékeztet, hogy ugyanígy jártak el az imagefilm készítőjével kötött szerződésnél is, ő is vállalkozó, de megbízási szerződést kötöttek vele.

**Nyitli Anita:** Általában szolgáltatás nyújtására és szellemi tevékenységre megbízási szerződést köt az önkormányzat, a vállalkozó pedig számlát ad róla.

**Tóthné Dr. Kolumbán Ottilia:** Megkérdezi, hogy az informatikussal is így van-e?

**Nyitli Anita:** Válaszol, hogy igen, így van.



**Szólósy Béla Attila:** Megkérdezi, hogy mi volt a Pénzügyi Bizottság javaslata?

**Pintérmé Bernyó Piroska:** A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy a szerződést augusztus 1-től 2023. január 31-ig javasolja megkötni.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, miszerint a szerződés megbízási szerződés legyen, és 2022. augusztus 1-2023. január 31-ig szóljon a megbízás és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
168/2022. (VI. 28.) határozata  
a település kommunikációs, sajtó menedzseri feladatainak ellátására forrás  
biztosításáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település kommunikációs, sajtó menedzseri feladatainak ellátására az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete terhére havi 360.000 Ft-ot (+ 0 % ÁFA), azaz Háromszázhatvan-ezer forintot biztosít a 2022. augusztus 1-től 2023. január 31. napjáig terjedő időszakra (6 hónap).
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy a 2023. januárra esedékes forrást az önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település kommunikációs, sajtó menedzseri feladatainak ellátására a jelen határozatban foglalt feltételekkel Éger László Egyéni vállalkozóval (2483 Gárdony, Barabás Miklós utca 6., adószáma: 6676318-1-27, nyilvántartási száma: 38814294) a megbízási szerződést kösse meg.

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. január 31. napjáig folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**13. A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról**

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti tájékoztató tudomásul vételét és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
169/2022. (VI. 28.) határozata  
a környezet állapotáról szóló polgármesteri tájékoztató tudomásul vételéről**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**14. Óvodavezetői megbízás adása**

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

## 170/2022. (VI. 28.) határozata

### a Baracscai Bóbita Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Nkt. 67. § (7) bekezdésben foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízást ad Némethné Keszthelyi Andrea (2471 Baracska, Temesvári u. 13. szám alatti lakos) jelenlegi óvodavezető részére

a 2022. augusztus 16. napjától 2027. augusztus 15. napjáig  
terjedő 5 éves időtartamra a Baracscai Bóbita Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására.

2. Havi illetményét (figyelemmel a Kjt.-re) az alábbiak szerint állapítja meg:
  - Kjt 1. sz. melléklete szerinti garantált illetmény összege (alapilletmény): 347.130 Ft
  - Vezetői pótlék összege (60 %): 109.620 Ft
  - Ágazati szakmai pótlék összege (20 %): 69.426 Ft**Illetmény mindösszesen: 526.176 Ft**
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az óvodavezetővel kötendő munkaszerződést „Az illetmény és egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló, 1992. évi XXXIII.” törvény (továbbiakban: Kjt.) alapján kösse meg és adja át az intézményvezető számára a foglalkoztatásával kapcsolatos iratokat, s azokat küldje meg a Magyar Államkincstár részére is.

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

### 15. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2022. (VI. 28.) határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Baracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2018. (VI. 28.) határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett és megállapítja, hogy módosítás nem szükséges, a betervezett intézkedések időarányosan folyamatban vannak, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

### 16. A Tárnok-Kápolnásnyék közötti kerékpárút (a továbbiakban: Beruházás) tervezésével érintett szakaszon Baracska Település településrendezési terveinek módosítása

**Dr. Mayer András:** Kérdezi, hogy lehet-e tudni, merre lesz a nyomvonal?

**Szólósy Béla Attila:** Elmondja, hogy Martonvásár felől a menetirány szerinti jobb oldalon halad a szántóföldek szélén, ez érkezik a 8111. számú út csomópontjába, ahonnan különböző forgalomszabályozó eszközökkel átvezetik a Nap utcára, onnan halad a mostani kerékpárúton

ki Baracskáról, és a település tábla környékén vezetik át ismét a menetirány szerinti jobb oldalra és halad tovább Kápolnásnyék irányába.

**Dr. Mayer András:** Volt szó a Széchenyi utca elején egy körforgalomról.

**Szölősy Béla Attila:** Valóban, de annak nagyon nagy lenne a költsége, ezért kiemelt járdaszigetet terveznek mindenféle forgalomszabályozó technikai eszközzel kiépítve. A közút programtervében benne van, csak a finanszírozásra vár.

**Dr. Mayer András:** Kérdezi, hogy lehetne-e a Rendőrséggel, vagy a Magyar Közúttal beszélni, hogy annál a kereszteződésnél ne 60-as tábla villogjon, hanem „vigyázz, gyalogos” felirat villogjon?

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Az a tapasztalata, hogy nem használják azt a gombot a gyalogosok. Aggódik amiatt, hogy a Martonvásár felől érkező kerékpárosokra nézve nagyon balesetveszélyes lesz a 8111. sz. útnál lévő kereszteződés, mert hatalmas sebességgel jönnek majd le onnan és nem szállnak le a bicikliről, és most is csak a baracskaiak használják a belterületi bicikli utat is, az idegenek az országúton mennek. Szerinte ez nagyon veszélyes.

**Dr. Mayer András:** Arról nem beszélve, hogy az Országút utcán a ház előtt nem lehet megállni, mert a bicikliút elveszi a kocsit beállót.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Elmondja, hogy nagyon örül a kerékpárút fejlesztésnek, de ezt akkor is nagyon veszélyesnek véli és kéri, hogy a polgármester lehetőség szerint jelezze, hogy ezt ők veszélyesnek találják.

**dr. Herczeg József:** Jó lenne, ha a rendőrség időnként meg tudna bírságot egy-két kerékpárost. Régebben hiányolták a kerékpárutat, lett kerékpárút, meg remélhetőleg ez is tovább fejlődik, de ha nem veszik igénybe, akkor felesleges.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Sajnos egy KRESZ módosítás miatt nem tudja megbüntetni, mert a kerékpárút használata nem kötelező. Ráadásul a zebrán való áthaladást is rosszul értelmezik, mert a Kossuth utca elején is le kéne szállnia és át kellene tolni a biciklit, de nem ezt teszik.

**Szölősy Béla Attila:** Kérdezi, hogy tegyen-e megjegyzést, hogy a 8111. sz. út csatlakozásánál kéri a kerékpárosok védelmében valamilyen forgalomszabályozás kialakítását?

**dr. Herczeg József:** Tegyenek ki a kerékpárosoknak például STOP táblát, vagy valami hasonló megoldást keressenek.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Egyetért, valamivel biztosítsák ott a kerékpáros közlekedést, amivel elkerülhetőek lesznek a tragédiák.

**Szölősy Béla Attila:** Összefoglalva az elhangzottakat elmondja, hogy a képviselő-testület a 8111. sz. út csatlakozásánál a kerékpárosok védelmében megfelelő forgalomszabályozó eszközök telepítését (STOP tábla, vagy lámpa) és kialakítását kéri, melyet írásban jelez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
172/2022. (VI. 28.) határozata**

**a Magyar Közút Nonprofit Zrt., Tárnok-Kápolnásnyék közötti kerékpárút  
megvalósulása érdekében benyújtott HÉSZ módosítási kérelméről**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Egyetért Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13) kérelmében foglaltakkal és a hatályos településrendezési eszközöket módosítja Tárnok-Kápolnásnyék közötti kerékpárút tervezésével érintett baracscai szakaszon.
2. A településrendezési eszközök módosítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásra tekintettel megindítja, az eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett módosításokra vonatkozóan a településtervezési szerződést megrendelőként az önkormányzat nevében aláírja azzal, hogy a tervek finanszírozója a kérelmező Magyar Közút Nonprofit Zrt. lesz.

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**17. VARUNA Holding Kft. Napelemparkkal összefüggő HÉSZ módosítás  
véleményezési szakaszának lezárása és a beruházáshoz szükséges egyéb döntés  
meghozatala**

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot a véleményezési szakasz lezárásáról és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
173/2022. (VI. 28.) határozata**

**a VARUNA Holding Kft. napelemparkkal összefüggő HÉSZ módosítás  
véleményezési szakaszának lezárásáról**

1. Baracska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VARUNA Holding Kft. napelempark létesítése céljából érintett területeken a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését lezárja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot a beépítésre szánt terület kijelöléséről és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
174/2022. (VI. 28.) határozata**

**településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos,  
beépítésre szánt terület kijelöléséről**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Baracska településrendezési eszközeinek módosítása a Baracska 061/60. hrsz-ú ingatlan egy részén létesítendő alállomás miatt beépítésre szánt terület növelésével jár.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett alállomás céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. június 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

### **18. I. háziiorvosi körzet rendelési idő módosítási kérelem megtárgyalása**

**Dr. Mayer András:** Bejelenti érintettségét és kéri a szavazásból való kizárását.

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2022. (VI. 28.) határozata személyes érintettség bejelentéséről**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Mayer András Gyula képviselőt a Baracska I. háziiorvosi szolgálat Feladatellátási szerződés módosításának elfogadására vonatkozó napirend tárgyalásakor a személyes érintettsége miatt a szavazásból kizárja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

**Szólósy Béla Attila:** Szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 5 igen szavazattal (Dr. Mayer András képviselő nem szavazott) a következő határozatot hozta:

#### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2022. (VI. 28.) határozata**

##### **a Baracsikai I. sz. háziiorvosi körzet Feladatellátási Szerződésének módosításáról**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baracska Község Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata és a MAYERMED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2471 Baracska, Hunyadi u. 12., képviseli: Dr. Mayer András Gyula) között, 2012. december 12-én kötött Feladatellátási szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) 3. sz. mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

„ 3. sz. melléklet

Meghatározott rendelési idő:

<b>Napok</b>	<b>Baracska településen</b>	<b>Kajászó településen</b>
Hétfő	7.30-10.00 óra	14.00-17.00 óra
Kedd	14.00-17.00 óra	nincs
Szerda	7.30-8.30 óra	9.00-12.00 óra
Csütörtök	13.30-17.00 óra	nincs
Péntek	7.30-8.30 óra	9.00-12.00 óra

Csecsemő- és terhesgondozás:

Hétfő

13.00-14.00 órá”

Kedd

13.00-14.00 óra

2. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában hivatkozott Alapszerződés további pontjait változatlan tartalommal érvényben tartja.
3. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az alapszerződés jelen határozat szerinti módosításai a szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg lépnek hatályba.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

### **19. A képviselő-testület 2022. II. félévi munkatervének elfogadása**

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Kéri, hogy a közmeghallgatás időpontját beszéljék meg.

**Szólósy Béla Attila:** A Széchenyi utca-Templom utca csapadékvíz elvezetés projekt az év vége felé már a végéhez fog közeledni, kérdezi, hogy mikor legyen egy közmeghallgatás előtte még, vagy utána.

**Pintérmé Bernyó Piroska:** Javasolja, hogy a projekt befejezése után. Javasolja, hogy legyen december 2. hetében legyen egy péntek.

**dr. Herczeg József:** Javasolja, hogy legyen 2. vagy 9.

**Szólósy Béla Attila:** Javasolja, hogy a közmeghallgatás időpontja legyen december 9. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadását és megállapítja, hogy a 6 fővel jelen lévő képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2022. (VI. 28.) határozata a képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervének módosításáról és a 2022. II. félévi munkatervéről**

1. Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervéről hozott 181/2021. (XI. 25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja: Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30. napján nem tart soros testületi ülést.
2. A képviselő-testületi ülések várható időpontjai, napirendi pontjai:
  1. **A képviselő-testület munkaterv szerint 2022. július és augusztus hónapban rendes ülést nem tart.**
  2. **Az ülés időpontja:** 2022. szeptember 29. (csütörtök),  
*Javasolt napirendi pontjai:*
    - a) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
    - b) Tájékoztató az önkormányzat I. félévi költségvetésének helyzetéről
    - c) Beszámoló a Falunapi rendezvényről
    - d) Döntés a Díszpolgári cím adományozásáról
    - e) A Baracsikai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
    - f) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
    - g) Egyebek

3. **Az ülés időpontja:** 2022. október 27. (csütörtök),  
*Javasolt napirendi pontjai:*
- a) Iskolai körzethatárok véleményezése
  - b) A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körének közzététele a helyben szokásos módon (tudomásul vétel)
  - c) A helyi adórendelet esetleges felülvizsgálata (I. forduló tárgyalás)
  - d) Egyebek
4. **Az ülés időpontja:** 2022. november 24. (csütörtök),  
*Javasolt napirendi pontjai:*
- a) A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
  - b) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
  - c) Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi költségvetése ¾ évi teljesítéséről
  - d) A helyi adórendelet esetleges felülvizsgálata (II. forduló tárgyalás)
  - e) A képviselő-testület 2023.I. félévi munkatervének elfogadása
  - f) Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége teljesítéséről
  - g) Az önkormányzat 2023. évi költségvetését megalapozó döntések meghozatala
  - h) Tájékoztató a Magyar Államkincstár által végzett átfogó gazdálkodási ellenőrzés megállapításaira készített „Intézkedési terv” végrehajtásáról
  - i) Egyebek

5. **Közmeghallgatás időpontja: 2022. december 9.**

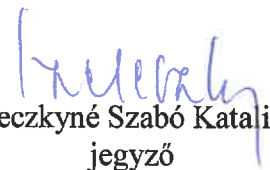
A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2022. december 31-ig folyamatos

Mivel több hozzászólás nem érkezett, a polgármester az ülést berekesztette. Jelen jegyzőkönyv Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 34. § (4) bekezdése alapján hangfelvételtől készült.

  
Szólósy Béla Attila  
polgármester



  
Szeleczkyné Szabó Katalin  
jegyző

## Mellékletek a 8/2022. jegyzőkönyvhöz

159/2022. (VI. 28.) határozat melléklete

### **Jegyzői beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2021. évben végzett tevékenységéről**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint jelen beszámolóval egyidejűleg tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket és a település lakosságát a helyi adókból a 2021. évben származó bevételek összegéről. A beszámolóban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységet és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Tájékoztatást adunk az adóalanyok számáról, az adóbevételek alakulásáról, a behajtási cselekmények módjáról is.

### **Jogi szabályozás áttekintése:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Az egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi, egységes szabályozás alapján, míg a helyi adó esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között az önkormányzat képviselő-testülete dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Baracska Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ figyelembevételével.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Htv.-ben nevesített adónemek közül Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyoni típusú adók közül az építményadót és a telekadót, a kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját, illetve a helyi iparüzési adót valamint a települési adót (termőföld utáni) vezette be.

Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, az illeték mértékét az illetékről szóló 2017. évi CXXII. törvény szabályozza, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Art.), az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018.(III.19.) NGM rendelet határozzák meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXIX. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a jövedéki adókról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény tartalmazza. A végrehajtási eljárásban az Art. mögöttes jogszabályaként a bírósági végrehajtásról szóló



1994. évi LIII. törvény előírásai a mérvadóak, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó alapjogszabályok.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, különös tekintettel arra, hogy az adóhatóságot (annak dolgozóit) a hivatali eljárás során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

### Az adóhatósági munka személyi háttere

A jegyző feladat- és hatáskörét a Baracska Polgármesteri Hivatal szervezetén belül jelenleg egy fő köztisztviselő gyakorolja.

### Tárgyi feltételek

Az adónyilvántartás vezetés a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített új, internetes alapú ASP keretrendszerrel történik. Évente 2 alkalommal adóügyi zárásra, illetve több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő MÁK felé.

Az ASP program, mint ahogy utaltam rá, internetes alapú, így a megfelelő jogosultságok, azonosító beléptető eszközök és igazolványok birtokában bárhol be lehet jelentkezni a központi kezelő felületre. A programot minden jogosultsággal rendelkező ügyintéző egyszerre is használhatja.

### Adómértékek alakulása

Az önkormányzat képviselő-testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv-ben meghatározott adómaximumok figyelembevételével állapíthatja meg. Az adómaximum és a helyi adómérték összehasonlítását mutatja be az alábbi táblázat:

<u>adónem</u>	<u>törvényi maximális adómérték</u>	<u>alkalmazott adómérték</u>
	<u>(2021. évben)</u>	
magánszemély kommunális adója	31.187,40 Ft/adótárgy	8.000 Ft/adótárgy
építményadó	2.018 Ft/m <sup>2</sup>	400 Ft/m <sup>2</sup>
telekadó	366,90 Ft/m <sup>2</sup>	20 Ft/m <sup>2</sup> 800 m <sup>2</sup> területnagyságig 800 m <sup>2</sup> területnagyságot meghaladó telekrész után 5 Ft/m <sup>2</sup>
állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység	2,0 %	1,8 %
települési adó		7.000 Ft/ha/év

### Adónemenként – az önkormányzat és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról készült beszámoló adatait alapul véve – az alábbi adóbevételek érkeztek önkormányzatunkhoz:

<u>adónem</u>	<u>előírás-tervezet</u>	<u>tényleges bevétel</u>	<u>hátralék</u>
	<u>(a 2021. évi költségvetésben)</u>	<u>2021. 12. 31-ig</u>	<u>2021. 12. 31-ig</u>
magánszemély komm. adója	7.500.000	7.100.537	1.266.994
helyi iparüzési adó	60.000.000	85.191.458	2.227.824
talajterhelési díj	100.000	153.000	9.200

telekadó	4.000.000	3.608.540	2.124.718
épitményadó	5.000.000	5.387.812	1.337.148
pótlék, bírság, egyéb	60.000	334.372	1.272.674
települési adó	7.500.000	8.011.700	52.501
<b>hátralék mindösszesen:</b>			<b>8.291.059</b>

**Megjegyzés:** a 2020. december 31-i állapot szerint a hátralék összege: 12.156.739 Ft volt, látszik, hogy a kintlévőségek behajtására tett erőfeszítéseink sikeresnek bizonyultak.

### **Magánszemély kommunális adója:**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a személyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft/év.

Mentes az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek.

Mentes az adó megfizetése alól az olyan építmény, ahol

- olyan, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontjában megjelölt egyedül élő lakik, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte és a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 6. §-ában meghatározott nyugellátásban részesül, feltéve, hogy más jövedelemmel nem rendelkezik,
- ahol olyan házaspár lakik, akik közül csak az egyikjük rendelkezik a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 6. §-ában meghatározott nyugellátással, mely jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel nem rendelkeznek.

A mentességre való jogosultság iránti kérelmet a jogosultnak írásban kell az önkormányzati adóhatóságnál kérnie, valamint igazolni a mentességre való jogosultságát. A mentességre való jogosultságot a feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtását követő év január 1. napjától kell megállapítani. A feltételek meglétét az adóhatóság ellenőrzi.

Az adó bevallását a törvény az adózó számára önbevallással írja elő. A helyi adóhatóság a munkája hatékonysága, illetve a nem adózók felderítésének könnyítése érdekében a földhivatalnál rendszeresített nyilvántartásból dolgozik. Jellemzően a kommunális adó meg nem fizetése adódhat abból, hogy az adófizetésre kötelezett elhalálozott és az örökösök nem tettek eleget bevallási kötelezettségüknek, a tulajdonos nem érhető el belföldi lakcímen, külföldön tartózkodik, külföldi a tulajdonos (vásárló, örökös), aki nem reagál semmiféle felszólításra, új épületet építettek, amit nem vallottak be, tulajdoni lapon feltüntetett művelési ág nem tartalmaz épület feltüntetést, ennek ellenére van rajta felépítmény, vagy az épület romja sem lelhető már fel fizikai valójában a területen és nincs ennek megfelelően módosítva a terület hasznosítási módja.

### **A helyi iparüzési adó:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a. Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdés, vagy a Htv. 39/A. §, vagy a Htv. 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

### **Az építményadó:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

Adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül. A Htv. 13. §-ában foglaltakon felül mentes az adó alól a lakás céljára szolgáló épület.

A mentességre való jogosultság iránti kérelmet a jogosultnak írásban kell az önkormányzati adóhatóságnál kérnie, valamint igazolni a mentességre való jogosultságát. A feltételek fennállását az adóhatóság ellenőrzi. A mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

Az adó alapja: egyrészt az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke építmény esetében: 400 Ft/m<sup>2</sup>.

### **A telekadó:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. A Htv-ben megállapított mentességen felül az önkormányzat további mentességet nem állapított meg. Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe. Az adó évi mértéke:

- a) 800 m<sup>2</sup> területnagyságig: 20 Ft/m<sup>2</sup>, ezen felül
- b) a 800 m<sup>2</sup> területnagyságot meghaladó telekrész után: 5 Ft/m<sup>2</sup>.

### **A gépjárműadó:**

A gépjárműadóval kapcsolatos feladatok közül csak a 2020. évi és előző évek alatt felhalmozódott hátralékok behajtása maradt a helyi adóhatóságnál.

### **A talajterhelési díj:**

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetni (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdésben meghatározott díjalap, az egységdíj, valamint a meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg.

### **A késedelmi pótlék:**

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetés vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottan. Az adórendszer napi kamatot számol, terhelés egy évben egyszer évvégén történik. A késedelmi pótlék sajátossága – bár mértéke a jegybanki alapkamat csökkenésével együtt csökken – a késedelmes fizetés és kamathalmozódások miatt a hátralék nagysága nagymértékben nem változik. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás nagyságának függvényében alakul.

### **Az idegen bevétel:**

Idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követően tovább kell utalni a behajtást kérőnek.

A leggyakrabban előforduló köztartozások, melyeket adók módjára kérnek behajtani:

- helyszíni bírság,
- pénzbírság,
- elővezetési költség,
- egyéb behajtások.

Az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős adminisztratív munkát jelentenek az adóhatóság részére (munkahely lekérdezés, folyamatos adatszolgáltatás a hatóságoknak,

nyilvántartás, behajtott összegek továbbutalása, adósok felkutatása, fizetési felszólítások, adózóra vonatkozó adatkérések stb.)

### **Az államigazgatási eljárási illeték:**

Az államigazgatási eljárási illeték a Magyar Államkincstár bevétele, melyet az adóhatóság a díj beérkezését követően tovább utal a MÁK részére.

### **Az adóhátralékok kezelése, behajtási tevékenység:**

Az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok beszedése hatékonyságának növelése egyre nagyobb szerepet kap az adóhatósági feladatellátásban, ugyanakkor azzal a nehézséggel is jár, hogy kényszerítse is ki a befizetést, de maradjon emellett humánus és méltányos.

Itt kell azonban kiemelni azt a tényt is, hogy az elmúlt évek alatt igen pozitívan változott településünkön az adózási morál, az önkéntes adóbefizetés. Ehhez azonban az is nagymértékben hozzájárult, hogy az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselő nagy hangsúlyt fektet a kintlévőségek beszedésére.

Az ügyfelek tájékoztatása a fizetési kötelezettségük teljesítéséről évente két alkalommal történik.

Az adóhatósági ügyintézés szinte teljes egészében elektronikus úton is bonyolítható, amely gyorsabbá, hatékonyabbá és egyszerűbbé teszi a munkát mind az adóhatósági ügyintéző, mind pedig az adózó szemszögéből. Sajnálatos módon azt az „elfogadható” kintlévőségi maximumot, melyet a képviselő-testület kért tőlünk, még nem tudtuk teljesíteni (a behajtási tevékenységet a magasabb szintű jogszabályok alapján szüneteltetnünk is kellett a pandémiás időszakban), de természetesen minden eszközt igénybe veszünk ahhoz, hogy a lehető legkevesebb hátralék legyen (látni kell azonban, hogy a hátralékok zöme nem az adott adóévben (2021-ben), hanem a korábbi évek hátralékaiból keletkezett). A hátralékok beszedése lendületét megtörte továbbá az a tény is, hogy sajnos folyamatos létszámhiánnyal küzdünk, így már a tavalyi évben is az adóhatósági feladatokat ellátó kollega a saját munkakörén felüli feladatokat is kapott. Végrehajtási eljárást csak akkor kezdeményeztünk, amikor a megváltozott jogszabályi feltételek – pandémiás megszorítások feloldása - lehetőséget adtak erre.

### **Adókönyvitések speciális esetei:**

A fizetéskönnyítés rendszere tovább bővült a koronavírus-válságra specializált esetkörrel, amely segítséget jelentett a lakosságnak és a vállalkozásoknak is. Az ötmillió forintig igénybe vehető 12 havi részletfizetés vagy hat havi fizetési halasztás mindegyik helyi adófajtára kérhető volt és nagy előnye, hogy hiába későbbi a megfizetés, az mégis pótlékmentes volt, mivel az adóhatóság nem számíthatott fel késedelmi pótlékot. A kérelmezőn múlott, hogy melyik könnyítést kívánta igénybe venni.

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| a) 12 havi részletfizetéssel élt:   | 3 adózó |
| b) 6 havi fizetési halasztást kért: | 2 adózó |

A kifejezett adóztatási feladatokon felül elláttuk az esetleges belső adatszolgáltatásra irányuló kérések teljesítését, megkeresések alapján a társhatóságoknak történő adatszolgáltatásokról, a velük való együttműködésről gondoskodtunk. Az egyéb, kötelező adatszolgáltatásokat elvégeztük, azokat havonta, negyedévente, félévente, évente a Magyar Államkincstárnak az ÖNEGM valamint az E-adat rendszeren keresztül továbbítottuk. Elvégeztük a zárásokkal kapcsolatos feladatokat, a zárásokat a Magyar Államkincstár felé az általuk megadott határidőn belül továbbítottuk. A zárási összesítők alapján a költségvetés felé az adatszolgáltatás megtörtént. Megtörtént továbbá az éves bankszámla kivonatok könyvelése, kérelemre az adózók részére a visszaigényelt túlfizetések visszautalása, az esetleges számlák közti átvezetési

kérelmek bankon keresztüli rendezése. A beérkezett kérelmekre adóigazolásokat állítottunk ki az ASP rendszeren keresztül.

A 2021-es adóévben is két alkalommal küldtünk minden adózónak folyószámla egyenlegéről értesítést, cégeknek, egyéni vállalkozóknak elektronikus formában, a magánszemélyeknek postai úton és helyi kézbesítéssel.

Ügyintézés, elektronikus kapcsolattartás

Az Elektronikus Önkormányzati Portál az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül is intézhetik ügyeiket (ebben formában a nap 24 órájában).

**Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások többek között:**

*Adóegyenleg lekérdezés:* az ügyfél lekérheti Baracska Község Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak egyenlegét (települési adó).

*Ügyindítás:* az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap kitöltése és benyújtása, amely iktatásra kerül, iktatás után pedig eljut az érintett ügyintézőhöz.

*Bevallás lekérdezés:* a bejelentett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó – más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság – nevében.

A jegyző a Baracsikai Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról az alábbiak szerint számol be:

**A hivatal szervezeti felépítése:** a jegyző közvetlenül vezeti a hivatalt a polgármester irányításával.

2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

- 2 fő pénzügyi ügyintéző (folyamatosan)
- 1 fő ügykezelő (munkaviszonya azóta megszűnt, jelenleg is üres az álláshely a folyamatos pályáztatás ellenére)
- 1 fő adóügyi ügyintéző
- 1 fő anyakönyvvezető (szociális ügyek, munkaügyek stb.)
- 1 fő igazgatási ügyintéző (2021. december eleje óta folyamatos betegállományban van)
- 1 fő helyi kézbesítő (hivatali épületek, orvosi rendelő, várók, védőnői szolgálat takarítási feladatainak ellátása mellett)

A jegyző felett a munkáltatói jogokat a polgármester, a köztisztviselők felett pedig a jegyző gyakorolja a polgármester egyetértésével.

**2021. évben a hivatal dolgozói az alábbi képzéseken vettek részt:**

- kötelező továbbképzések (közszolgálati, mérlegképes könyvelői stb.)
- 1 fő vett részt közbiztonsági referens képzésen (katasztrófavédelem)
- a köztisztviselők részére kötelezően előírt alapvizsgával minden munkatárs rendelkezik, így ilyen alapképzésre nem volt szükség
- 1 fő köztisztviselő szakvizsgázott.

A hivatalban a 7 fő ügyintéző és kisegítő esetében a képzettségi fokozat az alábbiak szerint alakul:

- 4 fő felsőfokú végzettség,
- 3 fő középfokú végzettség.

A kötelező továbbképzés keretében az e-learning típusú vizsgákat a hivatal dolgozói maradéktalanul teljesítették.

Valamennyi köztisztviselő rendelkezik tehát a munkaköréhez előírt iskolai végzettséggel.

### **Teljesítményértékelések**

A köztisztviselők vonatkozásában az egyéni teljesítményértékelések meghatározásra kerültek és a teljesítményértékelések megtörténtek, 2 kivétellel a munkatársak kiváló minősítést kaptak. Évente két alkalommal kell a teljesítményüket értékelni, január 31-ig pedig minősíteni kell minden köztisztviselőt. Mindezt egy erre a célra kifejlesztett teljesítmény értékelő portálon (TÉR) keresztül elektronikus úton kell megtenni.

### **Tárgyi feltételek:**

A munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges tárgyi feltételek adottak voltak valamennyi munkatárs számára. A magas szintű és korszerű informatikai háttér a közigazgatás valamennyi területén a napi munkavégzés alapvető feltétele – adatszolgáltatás és információáramlás szinte már teljesen elektronikus úton történik (bár nem lehet azt mondani, hogy sokkal kevesebb papírt „gyártanánk”), ezért fenntartását és fejlesztését folyamatosan biztosítani kell. Napi munkavégzésünk ma már számítógépek és internet nélkül szinte lehetetlen. Rengeteg program ismeretére és alkalmazására van szükség, amely programok között sajnos akad olyan, amely nemhogy megkönnyítené, hanem kifejezetten nehezíti a napi munkavégzést.

A hivatal épületében már több éve nem volt festés, a falak salétromosodnak, mállanak, néhány iroda állapota már egyáltalán nem méltó az ügyfelek, tárgyaló partnerek fogadására.

### **A Képviselő-testület és a bizottságok munkájával kapcsolatos feladatok (döntések előkészítése és végrehajtása, valamint a végrehajtásában való közreműködés):**

A hivatal egyik fő feladata a képviselő-testület és annak bizottságai tevékenységének segítése, kiszolgálása, a döntéshez szükséges szakmai háttér biztosítása.

A 2021. évi testületi és bizottsági munkát jellemző, legfontosabb adatokat az alábbiakban mutatom be:

- 1. A képviselő-testületi ülések száma: 7 db nyilvános, zárt ülés nem volt.*
- 2. Együtt Közösen Baracskáért Bizottság üléseinek száma: 6 db nyilvános, zárt nem volt*
- 3. Pénzügyi Bizottság üléseinek száma: 8 db nyilvános, 1 db zárt ülés volt*
- 4. A képviselő-testületi üléseken hozott rendeletek száma: 12 db*
- 5. A képviselő-testületi üléseken hozott határozatok száma: 191 db*
- 6. Együtt Közösen Baracskáért Bizottság által hozott határozatok száma: 67 db*
- 7. Pénzügyi Bizottsági üléseken hozott határozatok száma: 106 db*
- 8. Polgármesteri döntések száma: 4 db rendelet, 74 db határozat) a pandémia időszaka alatt 11 db Pénzügyi Bizottsági határozat született.*

A Képviselő-testület és a bizottságok üléseinek előkészítéseként a napirendek anyagainak előkészítése biztosított volt, viszont többször előfordult, hogy a képviselőkhöz, bizottsági tagokhoz határidőn túl sikerült csak kiküldeni néhány előterjesztést. Ennek két oka volt: az adott témákban olyan tárgyalásokat, előkészítő egyeztetéseket kellett lefolytatni, illetve olyan egyéb külső tényező befolyása merült fel, amelyet nem sikerült kiküszöbölni. Minden alkalommal azonban igyekeztünk a képviselőket, bizottsági tagokat olyan információval ellátni, amely a felelősségteljes döntés meghozatalához feltétlenül szükséges volt.

A bizottsági ülések és testületi ülések jegyzőkönyveinek feltöltése a Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartási rendszerbe minden alkalommal megtörtént.

A rendeletek az NJT rendszeren belüli, Önkormányzati Rendeletek fülre való feltöltésével41 mindenki számára nyilvánosan hozzáférhetővé váltak.

A testületi ülések anyagainak kiküldése elektronikus úton történt.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya, mint a testületi munka törvényességének felügyelője 2021. évben is folyamatosan figyelemmel kísérte a testületi munka szervezésének színvonalát. A Törvényességi Felügyeleti Osztályról 2021. évben egyetlen alkalommal sem érkezett törvényességi felhívás!

### **Költségvetési gazdálkodási feladatok ellátása:**

A gazdálkodás fő feladata az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek (Baracskai Polgármesteri Hivatal, Baracskai Bóbita Óvoda) pénzügyi, tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási és számviteli feladatainak ellátása.

A gazdálkodás munkáját az éves költségvetés határozza meg. Az előirányzatok felhasználásáról féléves tájékoztatót és éves beszámolót készítünk a képviselő-testület részére. 2014. január 1. napjától az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendelet hatályba lépésével új, eredményszemléletű államháztartási számviteli rendszer lépett hatályba. A negyedéves mérlegjelentés mellett a pénzforgalmi adatszolgáltatást már nem negyedévente, hanem havonta, tárgyhót követő 20. napjáig kell teljesíteni. Szerencsés egybeesés, hogy az új, eredményszemléletű államháztartási számviteli rendszer hatályba lépésével egyidejűleg bevezették, hogy az adatszolgáltatási határidő be nem tartása esetén pénzbírsággal sújtják az önkormányzatot. Erre önkormányzatunk esetében még nem került sor, a határidőket a kollegák minden egyes esetben betartották.

### **Belső ellenőrzés**

Az elmúlt évben – mint ahogy azt évek óta – a hivatal és intézményei belső ellenőrzési feladatait külső vállalkozóval oldottuk meg. A belső ellenőrzés által tett észrevételekről, esetlegesen feltárt hiányosságokról és a tett intézkedésekről korábban már tájékoztattuk a

képviselő-testületet. A belső ellenőrzési terveket határidőre minden évben – így volt ez a tavalyi évben is – a képviselő-testület elé terjesztettük, melyről a képviselő-testület önálló napirend keretében hozott döntést.

### Adóigazgatási feladatok

Az adóigazgatási feladatokat – mint ahogy fentebb már utaltam rá – továbbra is 1 fő ügyintéző látja el, osztott munkakörben. A helyi adók alakulásáról (adóztatási tevékenységről) külön napirend keretében, önálló előterjesztés alapján tárgyalnak a képviselők.

### Szociális feladatok

A szociális feladatokat szintén 1 fő ügyintéző látja el, osztott munkakörben (gyermekvédelmi ügyek, anyakönyvi ügyek, hagyatéki ügyek, kereskedelmi ügyek, jegyzőkönyvvezetés, lakcímrendezési ügyek, ill. a jegyző távollétében a jegyző helyettesítési feladatainak ellátása stb.).

Az önkormányzat szociális területet érintő hatásköre 2021. évben nem változott.

2021. évben az alábbi támogatásokat vették igénybe:

- települési támogatás (eseti) 38 fő,
- gyógyszer támogatás (eseti) 1 fő,
- települési gyógyszertámogatás (rendszeres): 3 fő,
- szociális tűzifa juttatás: 24 fő,
- lakásfenntartási támogatás: 10 fő,
- települési ápolási támogatás: 4 fő.

### Gyámügyi igazgatás

Ezzel a területtel a képviselő-testület külön, önálló napirend keretében korábbi ülésén foglalkozott.

### Műszaki igazgatás

Településünk kiemelt építéshatósági jogkörrel továbbra sem rendelkezik. Az ezzel kapcsolatos feladataink láthatóan háttérbe szorultak, viszont nagyon sok telefonos, e-malen érkező, helyi építési szabályzattal kapcsolatos kérdést kapunk. Műszaki ügyekkel leginkább a pályázatok előkészítése, lebonyolítása során, az önkormányzati beruházások alkalmával, illetve a felújításokkal kapcsolatos teendő ellátása során találkozunk.

### 2021. évi önkormányzati pályázatok

<b>Nyertes pályázatok 2021.</b>			
<b>Pályázat megnevezése</b>	<b>Pályázat kódja</b>	<b>Elyert támogatási összeg (Ft)</b>	<b>Támogatott költségek</b>
Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása	MFP-KEB/2021	1 815 225	hang -és fénytechnikai eszközök beszerzése, projektelőkészítés
Felelős állattartás elősegítése	MFP-FAE/2021	1 500 000	kutyák ivartalanítása, kutyák transzponderrel történő megjelölése, macskák ivartalanítása, szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások



Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021	MFP-OJKJF/2021	4 999 799	új játszótéri eszköz telepítése, projektelőkészítés
Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása	MFP-UHK/2021	20 347 025	utak felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása, portalanítás, földút kavicsos vagy kőzúzalékkal történő leszórása, ideiglenes forgalomirányító berendezések, forgalomterelés, komplex terület-előkészítési munkák
Kommunális eszköz beszerzése	MFP-KOEB/2021	10 393 201	fűnyíró géphez vágóasztal, professzionális ágaprító, nagy teljesítményű fűnyíró alapgép, meglévő traktorhoz homlokrakodó kanál és gyári homlokrakodó adapter, projektelőkészítés
Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések	VP6-19.2.1-96-4-17	5 999 997	új közösségi színtér, színpad építése, előkészítési költségek
Külterületi helyi közutak fejlesztése	VP6-7.2.1.1-21	119 868 927	Akácos utca, Rózsadomb utca, Panoráma utca felújítása, csapadékvíz elvezető árok felújítása
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	BMÖFT/6-8/2021	12 385 340	Kossuth utca egy szakaszának felújítása
Baracska Község Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása	1746/2020.(XI.11.) korm.határozat	25 200 000	Széchenyi utca, Zrínyi utca, Petőfi utca útfelújítása és csapadékvíz elvezetés
Tisztítsuk meg az országot!	2021/TMOP/0021	2 556 356	illegális hulladéklerakók felszámolása
Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00007	149 999 998	csapadékvíz elvezetés a Széchenyi és a Templom utcában
Kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása	VI/5534/2020; 1879/2020.(XII.4.) korm.határozat	2 000 000	Szent István napi ünnepségekkel egybekötött XXVIII.Baracsikai Falunap rendezvény lebonyolítása
Kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása	1513/2021.(VII.29.) korm.határozat	1 000 000	XXVIII.Baracsikai Falunap rendezvény lebonyolítása

### Szakhatósági megkeresések, tulajdonosi hozzájárulások

Ilyen irányú megkeresések általában környezetvédelmi szakhatósági kérdésben érkeznek, melyben a helyi építési szabályzatnak való megfelelésről kell nyilatkozni. Településképi véleményt is kérnek tőlünk, mely kiadása előtt – megbízás alapján – egy építész-től kérünk előzetes véleményt. Megkeresés érkezhetsz a NAV-tól is, illetve közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulást is kérnek tőlünk közművek bekötéséhez.

## **Hirdetmények**

2021. évben még termőföld adásvétellel és haszonbérlettel kapcsolatos hirdetmények kifüggesztése a hivatal hirdetőtábláján és a hivatali kapun keresztül a Kormányzati Portálon történt. A kifüggesztett hirdetmények száma: 63 db

Ezen kívül egyre jelentősebb volt a száma az egyes hatóságoktól (Járási Hivatal, Földhivatal, bírósági végrehajtó, környezetvédelmi felügyelőség, NFA, NAV, bíróságok) érkezett kifüggesztési megkereséseknek is.

## **Belügyi igazgatás**

Az igazgatási munka egyik legfontosabb területe az anyakönyvi igazgatás. 2021. évben már 2 fő köztisztviselő rendelkezett anyakönyvi szakvizsgával. Az anyakönyvvezető a helyben történt születések, halálesetek és házasságkötések anyakönyvezését végzi. Az elmúlt év vonatkozó adatai az alábbiak:

- születések száma: 0 db
- halálesetek száma: 14 db
- házasságkötések száma: 22 db

## **Igazságügyi igazgatás**

A hagyatéki eljárás előkészítő szakaszának lefolytatása továbbra is hivatali teendő. Sajnos e feladat, figyelemmel a halálesetek magas számára, 2021. évben is jelentős többletfeladatot jelentett. Az elmúlt évben 45 db hagyatéki eljárásban közreműködött a hivatal, valamint 12 földhivatali megkeresés érkezett póthagyaték lefolytatása miatt. Összehasonlításképpen 2019-ben 20, 2020-ban 32 hagyatéki/póthagyatéki eljárást folytattunk le.

## **Birtokvédelmi ügyek**

Településünkéről többen keresik meg annál a hivatalt „birtokvédelmi” panasszal, mint ahány ügyben indul tényleges birtokvédelmi eljárás. A panaszok és lakossági megkeresések nagy részét sikerült hatósági eljárás nélkül megoldani, 2 esetben indult ténylegesen birtokvédelmi eljárás, melynek eredményét tudomásunk szerint a felek nem támadták meg a bíróságon.

## **Ipar- és kereskedelmi igazgatás**

Az üzletben folytatható kereskedelmi tevékenységek és a mozgó kereskedelmi tevékenységekkel kapcsolatos eljárás különválása után működési engedély és tevékenység bejelentési ügyek száma:

- bejelentés köteles tevékenységek száma: 2
- működési engedély köteles tevékenységek száma: 0
- működési engedély kérelem elutasításának száma: 0
- megszűnések száma: 6
- adatváltozások száma (kereskedő személye, nyitva tartás, ... stb.): 5

## **Hatósági munka**

Az ügyintézésre vonatkozó legfontosabb adatokat az alábbi táblázat mutatja:

- iktatott ügyiratok száma: 3237 db  
ebből főszámra iktatott ügyiratok száma: 3237 db  
alszámra iktatott ügyiratok száma: 7038 db
- I. fokú határozatok száma: 618 db  
ebből önkormányzati hatósági ügyben hozott határozatok száma: 186 db  
államigazgatási hatósági ügyben hozott határozatok száma: 432 db
- fellebbezések száma: 0 db
- elintézési határidő alakulása:
  - a) határidőn belül: 618 db
  - b) határidőn túl: 0 db

A hatósági munka törvényességi helyzete azt mutatja, hogy az ügyintézés törvényesen, határidők betartásával folyik, a tavalyi évben fellebbezést a hatóság egyetlen határozata (döntése) ellen sem nyújtottak be.

### **Összegzés:**

Mindannak ellenére, hogy a személyi állomány túlerhelt (ügyintéző/k hiány), minden túlzás nélkül állíthatom, hogy a hivatal működése megfelel a jogszabályi előírásoknak és reményeim szerint a lakosság által támasztott elvárásoknak is.

A beszámolóban a statisztikai adatok közlésével egyrészt a hivatali munka nagyságrendjét, másrészt annak sokféleségét igyekeztem bemutatni.

A köztisztviselők munkája nagy odafigyelést, felkészültséget, elkötelezettséget és főként igen nagy önállóságot és kreativitást igényel. Felgyorsult világunkban, a világháló használatával (én csak „gugli” tudásnak nevezem) azonban sokszor szembesülünk azzal az ügyféli magatartással, hogy az ügyfelek megkérdőjelezzik az általunk állított és a jogszabályokkal alátámasztott információkat, vitatják a döntéseinket (ugyan jogorvoslat kérvényezésig ezen ügyfelek nem jutnak már el), mivel ők a „gugliból” mást olvastak ki, más következtetésre jutottak. Nagyon szeretem még azt az ügyféli hozzáállást is, amikor a boltban, az utcán, vagy a facebook-on keresztül orvosolnak problémákat, állítanak vadnál vadabb dolgokat, csak egyetlen felejtenek el: a facebook-on keresztül semmilyen állami igazgatási eljárás nem indul, így az esetek többségében a felvetett probléma nem oldódik meg, a feltett kérdések megválaszolatlanok maradnak, így a rosszul tudott, rosszul értelmezett állítások, vélemények soha nem fognak kitisztulni.

A Kidoboló c. önkormányzati lapban többször írtam már erről a lakosságnak is, ám úgy látom, hogy - mint ahogy több témában is tapasztaltam - eredménytelenül. A képviselő-testület tagjaitól is azt kérem, hogy minden, hozzájuk forduló állampolgári megkeresés esetén tanácsolják a lakosságnak, hogy bátran keressenek meg bennünket akár telefonon, akár e-mailben, akár személyesen az ügyfélfogadási időn belül és merjenek kérdezni! Sokszor elhangzott már a számból, hogy „a fel nem tett kérdésre nincs válasz”!

Végezetül itt és most is köszönetet mondok kollegáimnak, akik munkájukat – mint ahogy arra már korábban utaltam –néha erejükön felül végezték, helyt álltak a pandémia időszaka alatt is, folyamatosan biztosítva ezzel az állampolgárok ügyeinek vitelét, (még akkor is, ha egy időre a személyes találkozásokat a minimálisra kellett szorítani), az önkormányzat működőképességét.

Köszönettel tartozom a képviselő hölgyeknek, uraknak és polgármester úrnak is, hogy ők is elismerték a munkánkat, hiszen a tavalyi évben is jutalomban tudtam részesíteni kollegáimat és a polgármester úr pedig engem, ami megerősített abban, hogy jó úton járunk és a tevékenységünkre szükség volt és lesz a jövőben is!

## INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

### 1. Szerződő Felek:

**Szabadhegy Judit**

8088 Tabajd, Bélápuszta 095/2 szám alatti lakos, mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

**Baracska Község Önkormányzata** (2471 Baracska, Kossuth utca 29; nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 362618; adóazonosító jele: 15362814-2-07; képviseli: Szőlősy Béla Attila polgármester, mint használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

### 2. A használatba vétel tárgya

**2.1. Használatba adó** tulajdonát képezi – 1/1 tulajdoni hányadban - a Fejér Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba a baracsikai tulajdoni lapon külterület **05/7** helyrajzi szám alatt bejegyzett, 18.4814 hektár területű mezőgazdasági ingatlan, amelyből 18.3822 ha szántó, 992m<sup>2</sup> erdő besorolású. Az ingatlan tehermentes (a továbbiakban: **Ingatlan**)

### 2.2 A használatba vétel célja:

Az utóbbi években a hirtelenül lezúduló, nagy mennyiségű esővíz veszélyeztette az adott területen a termőföld réteget és az érintett ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításra történő alkalmasságát. Ennek megelőzése érdekében Baracska Község Önkormányzata határozatot hozott arról, hogy eleget tesz a vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b) és f) pontjában megjelölt kötelezettségének és gondoskodik az adott területen a csapadékvíz ártalommentes elvezetéséről. A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyhez kötött vízilétesítmény létrehozását igényli, amelynek elhelyezéséhez magántulajdont képező ingatlanok ehhez szükséges részén a kötelezett Önkormányzatnak rendelkezési jogosultságot meg kellett szerezni. A létesítmény a 05/7 ingatlant is érinti. A használati vázrajzot Deák Ferenc igazságügyi földmérő (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 9/c VI/25; IRM nyilvántartási száma: 3122; földmérő igazolvány száma: 7397) készítette el, 21/2022. munkaszám alatt. A vázrajz szerint a szántó területéből 0.0655 ha, vagyis 655m<sup>2</sup>, kerül Baracska Község Önkormányzata használatába, vízi létesítmény létesítése és üzemeltetése céljára.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény Vgt. 20. § (1) rendelkezése értelmében az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőnni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, (vízvezetési szolgalmi jog).

.....  
Szabadhegy Judit Használatba adó

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő  
Szőlősy Béla Attila polgármester

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

### **2.3 A használat időtartama:**

Használatba adó a szerződés megkötésének napján Használatba vevő birtokába bocsátja a 2.2 pontban megjelölt ingatlant, határozatlan időre. Használatba adó jelen szerződést nem mondhatja fel, attól nem állhat el mindaddig, amíg a területen a létesítmény vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

### **3. Használatba adó kártalanítása:**

Használatba evő a 2 pontban megjelölt 655 m<sup>2</sup> szántó használatáért egyszeri és végleges kártalanításként 45 195 Ft-ot – azaz Negyvenötezer-százkilencvenöt forint – fizet meg Használatba adónak a szerződés aláírásakor, készpénzben. Használatba adó a kártalanítási összeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri. Kijelenti, hogy a jövőben ilyen jogcímen Használatba vevővel szemben további igénnyel nem lép fel.

### **4. Az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás:**

**4.1. Használatba adó biztosítja Használatba vevőnek a vázrajzon megjelölt területen a tervezett vízi létesítmény megvalósításával, üzemeltetésével, ellenőrzésével, karbantartásával, javításával, vagy a tevékenység felszámolásával kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges területekre történő bejutást és a Használatba vevő megbízottjának az ott tartózkodást.**

**4.2. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a használati jogot a Használatba vevő, mint vagyoni értékű jogot aktiválja.**

**4.3. Használatba vevő kijelenti, hogy a tevékenységgel érintett területeket csak a létesítéshez, üzemeltetéshez, ellenőrzéshez, javításhoz, karbantartáshoz vagy a tevékenység esetleges felszámolásához szükséges mértékben veszi csak igénybe.**

**4.4. Használatba vevő köteles a tevékenység befejezése esetén az eredeti állapotot helyreállítani és a területet Használatba adó birtokába visszaadni.**

Amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, Használatba adó köteles a Használatba vevőnek a területen maradt berendezési tárgyak ellenértékét megtéríteni.

~~**4.5. Használatba adó a terület használati jogára vonatkozó megállapodást nem szüntetheti meg egyoldalú nyilatkozattal. Amennyiben ezt a kötelezettségét megszegi, köteles a használatba vevőnek az ezzel okozott kárt megtéríteni.**~~

**4.6. Használatba vevő az ingatlan értékesítése esetén kötelez a vevőt a jelen szerződés tartalmáról tájékoztatni és gondoskodni arról, hogy a szerződésbe a vevő jogutóként belépjen.**

**4.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésbe foglalt jogok és kötelezettségek átruházásához az irányító hatóság jóváhagyása szükséges.**

### **5. Egyéb rendelkezések:**

**5.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja értelmében nem kell kérni a termőföld más célú hasznosításához az ingatlanügyi hatóság hozzájárulását, ha mezőgazdasági célú tereprendezés céljára veszik igénybe. (A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 13. pontja szerint: „mezőgazdasági célú tereprendezés mindazon – nem természetstechnológiai –**

.....  
Szabadhegy Judit Használatba adó

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő

Szólósy Béla Attila polgármester

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

földmunkák és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő beavatkozások – különösen a színvonalas művelés feltételeinek megteremtése, káros vízbőség megszüntetése, erózió elleni védekezés – amelyet a tervezett mezőgazdasági célú földhasználat fenntartásához szükségesek és a természeti kívánt kultúrák igényét kielégítő, tartós felszíni formák kialakításával hozzájárulnak a talaj termelékenységének megvalósításához és optimális feltételeket teremtenek a korszerű természettechnológia gazdaságos alkalmazásához.)

**5.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett használati jogot meghatározott célra veszik igénybe, nevezetesen közpénzből közérdekű célra, TOP-2.1.3-16 települési környezetvédelmi támogatói döntésnek megfelelő pénzeszköz felhasználásával történik.**

## **6. Vegyes Rendelkezések**

**6.1. Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgár, illetve magyar önkormányzati szervezet képviselője, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, és a szerződés megkötése során saját nevükben járnak el.**

**6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy minden, a jelen szerződésből fakadó, értesítést, tájékoztatást, közlést és minden egyéb, a szerződéssel összefüggő jognyilatkozatot a másik fél jelent szerződés bevezetőjében megjelölt címére intézve jogosultak és egyben kötelesek megtenni. A Szerződő Felek az adatok megváltozásáról – a változás bekövetkezését követő három (3) munkanapon belül – kötelesek egymást írásban értesíteni. Az értesítés közöltnek tekintendő nyilatkozat személyes átadás vagy futár útján elküldés esetén a címzett által történt átvétel napján, ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban. Amennyiben a tértivevényes küldemény a feladóhoz „nem kereste” „elköltözött”, „ a címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza, a postára adástól számított 5. (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.**

**6.3. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Takács Margit egyéni ügyvédet (2471 Baracska, Hunyadi János utca 18, a Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja; lajstromszám: 507 ; nyilvántartási szám: Ük.4/2015/01; ügyvédi igazolvány szám: Ü-120463; KASZ 36069953) jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével.**

**6.4. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés személyes adataikat tartalmazza, továbbá ahhoz, hogy az okiratszerkesztő és azt ellenjegyző ügyvéd kezelje.**

**6.5 Szerződő Felek hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy az általuk bemutatott személyi azonosságot igazoló iratokról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe foglalt azonosítási,**

illetve egyéb kötelezettsége teljesítése érdekében – másolatot készítsen, és e másolatokat az abban szereplő adatok azonosságát ellenőrizze.

.....  
Szabadhegy Judit Használatba adó

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő  
Szőlősy Béla Attila polgármester

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jog, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

8. Jelen szerződést a Szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták alulírott helyen és napon.

9. Jelen megállapodás öt (5) mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy példány átvételét Használatba adó, két példány átvételét Használatba vevő elismeri. Kettő példány a szerződést szerkesztő ügyvédnél marad az iratok közötti elhelyezés céljára.

Baracska, 2022. június

.....  
Szabadhegy Judit Használatba adó

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő  
Szőlősy Béla Attila polgármester

Ellenjegyzem: Baracska, 2022. június

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

# INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

## 1. Szerződő Felek:

**Császár Péter**

1114

Budapest, Magyar István utca 6. szám, 2. emelet 9. szám alatti lakos, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Használatot engedélyező1**)

**Dr. Császár Jenő**

1114 Budapest, Magyar István utca 6. szám,, 2. emelet 9. szám alatti lakos, mint hasznélvező, (a továbbiakban: **Használatot engedélyező2**, a továbbiakban együtt: **Használatba adók**)

**Baracska Község Önkormányzata** (2471 Baracska, Kossuth utca 29; nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 362618; adóazonosító jele: 15362814-2-07; képviseli: Szőlősy Béla Attila polgármester mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)  
továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

## 2. A használati joggal érintett ingatlan:

**Használatba adó1** tulajdonát képezi - 1/1tuladtoni hányadban - a Fejér Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba a baracscai tulajdoni lapon külterület **05/15** helyrajzi szám alatt bejegyzett, 75.9095 hektár területű mezőgazdasági ingatlan, amelyből 74.5288 ha és 0.7179 ha szántó, 0.0992 ha és 0.5510 ha erdő, 5.0466 ha községi mintatér, 0.1118 legelő, besorolású. Eladó az ingatlan tulajdonjogát 2018. október 17. napján szerezte meg, ajándékozás útján. Az ingatlan teherlapján 5. sorszám alatt „községi mintatér” bejegyzés szerepel, 7. sorszám alatt közcélú vezetékjog került bejegyzésre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13) javára, az okirat és vázrajz szerint, 7662m<sup>2</sup> területre, 8. sorszám alatt FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály javára földhivatali jelek elhelyezését biztosító használati jog szerepel 35935/0997. 02. 24. számú határozat alapján. Dr. Császár Jenő (Használatba adó2) javára 20 évig tartó hasznélvezeti jog került bejegyzésre 9. sorszám alatt, az 59148/2/2018. 10. 17. számú határozattal. (a továbbiakban: **Ingatlan**)

## 3. A használatba vétel célja:

Az utóbbi években a hirtelenül lezúduló, nagy mennyiségű esővíz veszélyeztette az adott területen a termőföld réteget és az érintett ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításra történő alkalmasságát. Ennek megelőzése érdekében Baracska Község Önkormányzata határozatot hozott arról, hogy eleget tesz a vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b) és f) pontjában megjelölt kötelezettségének és gondoskodik az adott

.....  
Császár Péter Használatba adó1

.....  
Dr. Császár Jenő Használatba adó2

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő

Szőlősy Béla Attila polgármester

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953



területen a csapadékvíz ártalommentes elvezetéséről. A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyhez kötött vízelétesítmény létrehozását igényli, amelynek elhelyezéséhez magántulajdont képező ingatlanok ehhez szükséges részén a kötelezett Önkormányzatnak rendelkezési jogosultságot meg kellett szerezni. A létesítmény a 05/7 ingatlant is érinti. A használati vázrajzot Deák Ferenc igazságügyi földmérő (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 9/c VI/25; IRM nyilvántartási száma: 3122; földmérő igazolvány száma: 7397) készítette el, 21/2022. munkaszám alatt. A változási vázrajz szerint a 05/7 hrsz. alatti ingatlanból két ingatlan került kialakításra. A vázrajz szerint a szántó területéből 0.0655 ha, vagyis 655m<sup>2</sup>, kerül Baracska Község Önkormányzata használatába, vízi létesítmény létesítése és üzemeltetése céljára.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény Vgt. 20. § (1) rendelkezése értelmében az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízelétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, (vízvezetési szolgalmi jog).

#### **4. A használat időtartama:**

Használatba adók a szerződés megkötésének napján Használatba vevő birtokába bocsátja a 2.2 pontban megjelölt ingatlant, határozatlan időre. Használatba adó jelen szerződést nem mondhatja fel, attól nem állhat el mindaddig, amíg a területen a létesítmény vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

#### **5. Használatba adók kártalanítása:**

Használatba vevő a 2 pontban megjelölt 1.1170 ha szántó használatáért egyszeri és végleges kártalanításként 300 000 Ft-ot – azaz Háromszázezer forint – fizet meg Használatba adó1-nek a szerződés aláírásakor, készpénzben. Használatba adó2 külön kártalanításra nem tart igényt. Használatba adó1 a kártalanítási összeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri. Kijelenti, hogy a jövőben ilyen jogcímen Használatba vevővel szemben további igényel nem lép fel.

#### **6. Az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás:**

**6.1. Használatba adók biztosítják Használatba vevőnek** a vázrajzon megjelölt területen a tervezett vízi létesítmény megvalósításával, üzemeltetésével, ellenőrzésével, karbantartásával, javításával, vagy a tevékenység felszámolásával kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges területekre történő bejutást és a Használatba vevő megbízottjának az ott tartózkodást.

**6.2. Használatba adók hozzájárulnak** ahhoz, hogy a használati jogot a Használatba vevő, mint vagyoni értékű jogot aktiválja.

**6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy a tevékenységgel érintett területeket csak a létesítéshez, üzemeltetéshez, ellenőrzéshez, javításhoz, karbantartáshoz vagy a tevékenység esetleges felszámolásához szükséges mértékben veszi csak igénybe.**

**6.4. Használatba vevő köteles a tevékenység befejezése esetén az eredeti állapotot helyreállítani és a területet Használatba adók birtokába visszaadni.**

Amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, Használatba adók kötelesek a Használatba vevőnek a területen maradt berendezési tárgyak ellenértékét megtéríteni.

**6.5. Használatba adók a terület használati jogára vonatkozó megállapodást nem szüntethetik meg egyoldalú nyilatkozattal. Amennyiben ezt a kötelezettségüket megszegik, kötelesek a Használatba vevőnek az ezzel okozott kárt megtéríteni.**

.....  
Császár Péter Használatba adó1

.....  
Dr. Császár Jenő Használatba adó2

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő  
Szólósy Béla Attila polgármester

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

**6.6. Használatba adók az ingatlan értékesítése esetén kötelesek a vevőt a jelen szerződés tartalmáról tájékoztatni és gondoskodni arról, hogy a szerződésbe a vevő jogutóként belépjen.**

**6.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésbe foglalt jogok és kötelezettségek átruházásához az irányító hatóság jóváhagyása szükséges.**

### **7. Egyéb rendelkezések:**

**7.1. Szerződő Felek** megállapítják, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés b) pontja értelmében nem kell kérni a termőföld más célú hasznosításához az ingatlanügyi hatóság hozzájárulását, ha mezőgazdasági célú tereprendezés céljára veszik igénybe. (A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 13. pontja szerint: „mezőgazdasági célú tereprendezés mindazon – nem természetstechnológiai – földmunkák és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő beavatkozások – különösen a színvonalas művelés feltételeinek megteremtése, káros vízbőség megszüntetése, erózió elleni védekezés – amelyet a tervezett mezőgazdasági célú földhasználat fenntartásához szükségesek és a természeti kívánt kultúrák igényét kielégítő, tartós felszíni formák kialakításával hozzájárulnak a talaj termelékenységének megvalósításához és optimális feltételeket teremtenek a korszerű természetstechnológia gazdaságos alkalmazásához.)

**7.2. Szerződő Felek tudomásul veszik,** hogy a jelen szerződéssel megszerzett használati jogot meghatározott célra veszik igénybe, nevezetesen közpénzből közérdekű célra, TOP-2.1.3-16 települési környezetvédelmi támogatói döntésnek megfelelő pénzeszköz felhasználásával történik.

### **8. Vegyes Rendelkezések**

**8.1. Szerződő Felek** büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve magyar önkormányzati szervezet képviselője, szerződés kötési képességük korlátozva nincs, és a szerződés megkötése során saját nevükben járnak el.

**8.2. Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy minden, a jelen szerződésből fakadó, értesítést, tájékoztatást, közlést és minden egyéb, a szerződéssel összefüggő jognyilatkozatot a másik fél jelent szerződés bevezetőjében megjelölt címére intézve jogosultak és egyben kötelesek megtenni. A Szerződő Felek az adatok megváltozásáról – a változás bekövetkezését követő három (3) munkanapon belül – kötelesek egymást írásban értesíteni. Az értesítés közöltnek tekintendő nyilatkozat személyes átadás vagy futár útján elküldés esetén a címzett által történt átvétel napján, ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban. Amennyiben a tértivevényes küldemény a feladóhoz „nem kereste” „elköltözött”, „ a címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza, a postára adástól számított 5. (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.

**8.3. Szerződő Felek** jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Takács Margit egyéni ügyvédet (2471 Baracska, Hunyadi János utca 18, a Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja; lajstromszám: 507 ; nyilvántartási szám: Ük.4/2015/01; ügyvédi igazolvány szám: Ü-120463; KASZ 36069953) jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével.

**8.4. Szerződő Felek** a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés személyes adataikat tartalmazza, továbbá ahhoz, hogy az okiratszerkesztő és azt ellenjegyző ügyvéd kezelje.

.....  
Császár Péter Használatba adó1

.....  
Dr. Császár Jenő Használatba adó2

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő  
Szőlősy Béla Attila polgármester

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

**8.5 Szerződő Felek** hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy az általuk bemutatott személyi azonosságot igazoló iratokról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe foglalt azonosítási, illetve egyéb kötelezettsége teljesítése érdekében – másolatot készítsen és az abban szereplő adatokat ellenőrizze.

**9.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jog, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

**10.** Jelen szerződést a Szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták alulírott helyen és napon.

**11.** Jelen megállapodás hat (6) mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy-egy példány átvételét Használatba adók, két példány átvételét Használatba vevő elismerik.

Baracska, 2022. június

.....  
Császár Péter Használatba adó1

.....  
Dr. Császár Jenő Használatba adó2

.....  
Baracska Község Önkormányzata  
Használatba vevő  
Szölösy Béla Attila polgármester

Ellenjegyzem: Baracska, 2022. június

.....  
Dr. Takács Margit ügyvéd  
KASZ: 36069953

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
módosítása**

amely létrejött egyrészről Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2022. (VI. 28.) határozata alapján

**Baracska Község Önkormányzata** 2471 Baracska, Kossuth Lajos utca 29. (képviseli: Szőlősy Béla Attila polgármester),

Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.) határozata alapján

**Kajászó Község Önkormányzata** 2472 Kajászó, Rákóczi u. 71. (képviseli: Császár Roland polgármester) mint Megbízók (a továbbiakban: Megbízók),

másrészről

**MAYERMED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2471 Baracska, Hunyadi u. 12. (képviseli: Dr. Mayer András Gyula) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között alulírott helyen, időben, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2002. augusztus 1. napjától folyamatos szerződéses viszony áll fenn a Baracska-Kajászó I. háziiorvosi körzet vegyes háziiorvosi szolgálatának működtetésében. A jogszabályi változások miatt a Felek 2012. december 12-én új tartalmú Feladatellátási szerződést írtak alá (a továbbiakban: alapszerződés), mely alapszerződés 3. sz. mellékletét a Felek az alábbiak szerint módosítják:

„ 3. sz. melléklet

Meghatározott rendelési idő:

<b>Napok</b>	<b>Baracska településen</b>	<b>Kajászó településen</b>
Hétfő	7.30-10.00 óra	14.00-17.00 óra
Kedd	14.00-17.00 óra	nincs
Szerda	7.30-8.30 óra	9.00-12.00 óra
Csütörtök	13.30-17.00 óra	nincs
Péntek	7.30-8.30 óra	9.00-12.00 óra

Csecsemő- és terhesgondozás:

Hétfő		13.00-14.00 óra”
Kedd	13.00-14.00 óra	

2. A Felek a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott Alapszerződés további pontjait változatlan tartalommal érvényben tartják.
3. A Felek kijelentik, hogy az alapszerződés jelen módosításai a szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg lépnek hatályba.

Baracska, 2022.....

Szőlősy Béla Attila  
polgármester

Császár Roland  
polgármester

Dr. Mayer András Gyula  
a MAYERMED Kft. képviseletében